

# ΔΕΛΤΙΟ ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος  
Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της THEMIS PORTFOLIO MANAGEMENT HOLDINGS LIMITED, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-Auctions Ltd, αριθμός τηλεφώνου 22-222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com.

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού [www.eauction-cy.com](http://www.eauction-cy.com) στις 11/09/2023 και ώρα 10:00 π.μ.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού: **S4D7KZ7UNA**

α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Εννοια/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1	0/13840	29/06 1757	ΑΚΑΚΙ ΛΕΥΚΩΣΙΑ	ΔΡΟΜΟΣ ΠΑΛΛΙΟΜΕΤΟΧΟΥ	ΧΩΡΑΦΙ	10.700	1/12
<b>Επιφλασσόμενη τιμή πώλησης: €6.800</b>							
<b>Ποσό εγγύησης: €680</b>							
2	0/6050	29/05 712	ΑΚΑΚΙ ΛΕΥΚΩΣΙΑ	ΚΟΛΥΜΠΑ	ΧΩΡΑΦΙ	1.152	1/2
<b>Επιφλασσόμενη τιμή πώλησης: €23.850</b>							
<b>Ποσό εγγύησης: €2.385</b>							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος οφειλέτης.
3. Ο ψιλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το ελλοπιό από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενη τιμή προσφοράς μείον το ποσό της εγγύησης), πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημία που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Η THEMIS PORTFOLIO MANAGEMENT HOLDINGS LIMITED δεν είναι ενήμερη για την ύπαρξη ή όχι συμφωνίας διανομής μεταξύ των συνιδιοκτητών.  
0/13840: Το ακίνητο υπόκειται σε δικαίωμα τοποθέτησης, χρήσης και συντήρησης σωλήνων προς όφελος της Κυπριακής Δημοκρατίας (Αρ. Φακ. 1/ΑΕΔ/45454/1980).  
Ανοικτοί Φάκελοι Αμυντικά Έργα (1/ΔΑΕ/319/2006, 1/ΔΑΕ/2827/2016, 1/ΔΑΕ/633/2012, 1/ΔΑΕ/377/2017).  
Υιοθέτηση Νέων Σχεδίων (Χωρίς Νέα Εγγραφή) (1/Α/500/2004).  
0/6050: Το ακίνητο διαθέτει δικαίωμα διαβάσεως και τοποθέτησης, χρήσης και συντήρησης υδροσωλήνων και τοποθέτησης ηλεκτρικών πασσάλων μέσω παρακειμενων ακινήτων (Αρ. Φακ. 1/ΑΕΔ/43212/1980 και 1/ΑΕΔ/43212/1980).  
Ανοικτοί Φάκελοι Υιοθέτηση Νέων Σχεδίων (Χωρίς Νέα Εγγραφή).  
Ανοικτοί Φάκελοι (1/Α/481/2004)  
Οι πιο πάνω επιφλασσόμενες τιμές πώλησης δεν περιλαμβάνουν ενδεδειγμένο ΦΠΑ. Σε περιπτώσεις όπου η πώληση του ακινήτου υπόκειται σε ΦΠΑ, το ποσό του ΦΠΑ θα είναι πληρωτέο από τον αγοραστή επιπρόσθετα από την τιμή πώλησης.

Ημερομηνία: 26/06/2023

Για περισσότερες πληροφορίες παρακαλούμε όπως καλέσετε στον αριθμό  
τηλεφώνου 22816894 ή 22816895, Δευτέρα – Παρασκευή 8:00 π.μ. – 3:45 μ.μ.  
και/ή στην διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου [contactus@themispm.com](mailto:contactus@themispm.com)

 **THEMIS**